



Maison
Violon

HUUROVEREENKOMST

Verhuurder en huurder verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. ONDERWERP VAN DE HUUROVEREENKOMST

De verhuurder geeft in huur de volledig uitgeruste en bemeubelde vakantiewoning voor max. 32 personen (incl. kinderen)

Maison Violon
Diksmuidse Weg 3
8620 Nieuwpoort
BTW BE 0800 043 924

2. BESCHRIJVING VAN DE VAKANTIEWONING & PLATTEGROND:

GELIJKVLOERS

- Inkom met vestiaire
- Living met hoeksalon, gashaard, flatscreen, decoratie, lage tafels en stoelen
- Industriële keuken met frigocel, fornuis, vaatwasser, oven, stoomoven, microgolf, diepvries,
- Bergruimte met wasmachine en droogkast
- Sanitair: 5 toiletten
- Feestzaal van +- 127m² met bar, inbouwfrigo, ijsblokjesmachine en koffiemachine, tafels en stoelen
- Binnenzwembad
- 3 slaapkamers met airco, telkens voorzien van een eigen doucheceel en toilet waarvan 1 die toegankelijk is voor mindervaliden.

BOVENVERDIEPING

- 4 slaapkamers met airco, telkens voorzien van een eigen doucheceel en toilet en 1 slaapzaal voor 10 personen, voorzien van een eigen badkamer.

KELDER

- ontspanningsruimte met gezelschapsspellen, kickertafel,..

BUITEN

- 3 picknicktafels
- petanquebaan
- klauterparcours
- 2 voetbalgoals
- 3 picknicktafels
- 1 parasol incl. parasolvoet



3. DUURTIJD VAN DE HUUR

Deze huurovereenkomst wordt afgesloten voor een duur zoals overeengekomen bij de boeking.

We verwelkomen u graag vanaf 17u en verzoeken u vriendelijke op de laatste dag uit te checken ten laatste om 10 uur.

In uitzonderlijke gevallen is het mogelijk om onderling andere tijdstippen af te spreken. Dit gebeurt steeds in overleg met de verhuurder.

4. RESERVATIE

Een reservatie gebeurt via mail of schriftelijk. De huurprijs staat vermeld op de webpagina. We vragen om in de reservatie minstens volgende informatie te vermelden:

- Naam en voornaam van de huurder
- Adresgegevens van de huurder
- Contactgegevens van de huurder (telefoon, gsm-nummer, e-mailadres)
- Rekeningnummer voor terugstorten van de waarborg
- Aantal personen
- Aanduiding van de gewenste huurperiode

De reservatie is bindend en definitief na het betalen van het voorschot door de huurder. Door de betaling van het voorschot verklaart de huurder zich akkoord met de bepalingen opgenomen in de huurovereenkomst.

5. BETALING VAN HET VOORSCHOT, HUURPRIJS EN KOSTEN

Het voorschot bedraagt 50% van de huurprijs. Dit voorschot dient samen met de waarborg te worden betaald binnen de 7 dagen na de boeking. De reservatie is slechts bindend en definitief ten aanzien van de huurder en verhuurder in geval van tijdige betaling.

Alles is inbegrepen in de prijs:

- Elektriciteit
- Verwarming
- Gas
- Water
- Beddengoed
- Badlinnen
- Schoonmaakproducten
- Vaatwasmachineproducten
- Toiletpapier
- Vuilniszakken (rest + PMD)
- EHBO-kit
- Eindschoonmaak

Buitensporig hoog verbruik zal verrekend worden met de huurwaarborg.

Het saldo van 50 % van de huurprijs dient uiterlijk 2 weken voor de aanvang van de huurperiode te worden overgemaakt.



Alle betalingen die in het kader van de huurovereenkomst verschuldigd zijn dienen te worden gestort op het rekeningnummer: IBAN BE11 7360 6414 4548 – BIC KREDBEBB op naam van De Rese – Cordy

6. HUURWAARBORG

Op hetzelfde ogenblik als de betaling van het voorschot dient ook een waarborg van €1.000,00 te worden betaald.

Bij check-out wordt de inventaris gecontroleerd. Volgende vergoedingen zullen worden aangerekend:

- kapot glas: €5/stuk
- kapot bord: €20/stuk
- ontbrekende/beschadigde handdoek: €30/stuk
- ontbrekend/beschadigd donsdeken: €50/stuk
- ontbrekend keukenmateriaal: aankoopwaarde
- vervreemding van huisraad: aankoopwaarde

Indien de woning niet wordt achtergelaten zoals afgesproken in ons huisreglement onder punt 9 zullen volgende vergoedingen worden aangerekend:

- werk : €50/u
- lakenpakketten: €20/stuk

Verbruik elektrische laadpaal wordt apart verrekend: €0,50/kWh

Voor beschadigingen aan het interieur zal de waarde van het beschadigde goed aangerekend worden.

Als er geen schade of vervreemding is van de vakantiewoning inclusief huisraad zal de verhuurder uiterlijk binnen de week na het beëindigen van de verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder op het door hem aangegeven rekeningnummer.

7. ANNULERING

Indien de huurder om welke reden dan ook de huur van de vakantiewoning wenst te annuleren dient hij de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per mail te worden bevestigd. De huurder mag het contract op elk ogenblik opzeggen mits betaling van een forfaitaire schadevergoeding die als volgt wordt bepaald:

- Tot 4 weken voor aankomst: 50% van de huurprijs
- Tot 14 dagen voor aankomst: 75% van de huurprijs
- Binnen de 14 dagen voor aankomst: 100% van de huurprijs

In geval van niet tijdige betaling van het resterende bedrag van de huurprijs houdt dit automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot als schadevergoeding kan behouden.

De verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens overmacht. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulatie van het huurcontract en zal deze binnen twee weken na de annulatie de betaalde huur teruggestort krijgen.



8. AANSPRAKELIJKHEID

De verhuurder is verplicht de vakantiewoning op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan de huurder ter beschikking te stellen. In geval er bij ingebruikname bepaalde gebreken worden vastgesteld door de huurder dient deze de verhuurder hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen zoniet wordt de vakantiewoning geacht in goede staat te zijn overhandigd door de huurder.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis toegebracht door zichzelf en/of door zijn reisgenoten of bezoekers. We raden aan om naast de eigen BA-verzekering ook een aparte reisverzekering af te sluiten. Alle schade dient voor vertrek aan de verhuurder te worden gemeld.

Huisdieren zijn niet toegelaten in de vakantiewoning. Indien er vastgesteld wordt dat er dieren in de woning hebben rondgelopen van mag de verhuurder hiervoor een schadevergoeding aanrekenen al naar gelang de schade die het dier verricht heeft.

De verhuurder is niet verantwoordelijk voor ongevallen in of rondom de woning. De huurder is verantwoordelijk voor diefstal en schade van inboedel.

9. HUISREGLEMENT

De huurder zal de vakantiewoning betrekken als een goede huisvader. Dit omvat onder meer volgende afspraken:

- We verhuren niet aan jongerengroepen. De minimumleeftijd is 21 jaar.
- Vrijgezellenfeesten en drinkpartijen zijn uitdrukkelijk verboden. Na 22u wensen we buiten absolute rust.
- Onder- of doorverhuur is verboden.
- Roken in de woning is ten strengste verboden. Buiten mag dit wel, er is een asbak voorzien.
- Huisdieren zijn om hygiënische redenen niet toegestaan.
- De vakantiewoning wordt verhuurd als vakantieverblijf voor max. 32 personen. Het is niet toegestaan de woning met meer dan 32 personen te bewonen. Tenten, caravans of dergelijke zijn verboden. Indien het aantal wordt overschreden wordt er 25% van de huursom per extra persoon aangerekend. Dit wordt ingehouden van de waarborg.
- De huurder mag geen verandering aanbrengen aan de vakantiewoning.
- De overeengekomen aankomst -en vertrektijden dienen gerespecteerd te worden.
- Bij wind of regen dienen de deuren en ramen gesloten te worden.
- Bij afwezigheid moet de woning afgesloten worden.
- Er is WiFi aanwezig in het huis. Het paswoord staat vermeld in de onthaalbrochure.

Bij vertrek vragen we om het huis in een nette staat achter te laten, we verwachten van u het volgende:

- Afval wordt gesorteerd in de juiste zakken/containers. De zakken voor restafval en PMD worden ter beschikking gesteld en liggen in de keuken onder het aanrecht. Aan de achterdeur zijn er containers voor restafval, pmd, karton en glas.
- Glas kan gedeponeed worden in de glasbol naast onze containers.
- De toiletten en de keukentoestellen dienen proper achtergelaten te worden en de afwasmachine leeggemaakt. Keukengerief wordt gereinigd en ordelijk teruggeplaatst.
- Gebruikt bed- en badlinnen laat u achter in de voorziene linnenmand in de inkomhal. (gescheiden) Gelieve op elk bed 1 donsdeken en 1 hoofdkussen achter te laten. De matrasbeschermer moet op het bed blijven.
- De woning wordt veegschoon achtergelaten.



10. ZWEMBADREGLEMENT

Er mag noch met kleren noch met schoenen in het zwembad gegaan worden. Alcoholgebruik en/of drankgebruik rond het zwembad is verboden. Het is verplicht toezicht te houden op kinderen die gebruik maken van het zwembad. Eventuele schade aan het zwembad zal extra aangerekend worden.

We kunnen in geen geval verantwoordelijk worden gesteld voor ongevallen in en rond het zwembad.

Ons zwembad wordt gedesinfecteerd via zoutelektrolyse en niet met chloor. Dit zorgt voor zacht en milieuvriendelijk water.

11. OVERHANDIGING VAN DE SLEUTEL

De toegangscodes van de vakantiewoning zal 2 weken op voorhand per mail verstuurd worden. Deze code werkt enkel gedurende jullie verblijf.

12. INVENTARIS

De huurder wordt verzocht bij het beëindigen van de huurperiode steeds aan te duiden of bepaalde stukken van huisraad dienen te worden vervangen. Ingeval bepaalde schade voortvloeit uit het normale gebruik van de diverse huisraad en de huurder dit spontaan heeft meegedeeld aan de verhuurder zal hiervoor geen vergoeding worden aangerekend.

